

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.07.2024

№ 5586

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – проекты):

1.1. Поповцевой В. Г. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств на земельном участке с кадастровым номером 54:35:064105:54 площадью 2048 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание (противотуберкулезный диспансер) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича, 10 (зона застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5)), для объекта незавершенного строительства (многоквартирного дома с помещениями общественного назначения) с 29 машино-мест до 15 машино-мест в границах земельного участка.

1.2. Ивбулю Ю. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, наличие существующих инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:011640:169 площадью 1599 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, проспект Дзержинского, з/у 167а (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) для здания склада с 3 м до 0 м с северной, северо-западной, западной и южной сторон земельного участка в габаритах проектируемого объекта

капитального строительства.

1.3. Муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования города Новосибирска «Детский оздоровительно-образовательный центр «Спутник» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранных зон инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для земельного участка с кадастровым номером 54:35:063606:2952 площадью 11725 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-й Гвардейской Дивизии (зона объектов культуры и спорта (Р-4)) для физкультурно-оздоровительного комплекса с 455 машино-мест до 25 машино-мест в границах земельного участка.

1.4. Индивидуальному предпринимателю Певневу А. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для земельного участка с кадастровым номером 54:35:091395:1046 площадью 13878 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Николаева, з/у 11 (зона научно-производственной (П-3)) для административного здания со встроенной автостоянкой с 349 машино-мест до 233 машино-мест в границах земельного участка.

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Многопрофильная клиника» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое расположение объекта являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:071055:26 площадью 3325 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для здания общественного назначения со встроенными помещениями гостиницы, поликлиники и подземной автостоянки в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 236 машино-мест до 89 машино-мест в границах земельного участка;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объекта капитального строительства в границах земельного участка с 1341 кв. м до 142 кв. м;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 2 м с юго-западной стороны и с 1 м до 0 м с юго-западной стороны (для проекций балконов, крылец, приямков) в габаритах проектируемого объекта капитального строительства;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объекта капитального строительства с 3 до 4,03.

1.6. Акционерному обществу «Астон. Стройтрест 43» (на основании заявле-

ния в связи с тем, что стесненность существующей застройки, наличие охранных зон инженерных сетей, конфигурация, рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств на земельном участке с кадастровым номером 54:35:072175:2717 площадью 29039 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 101/7 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для жилого комплекса (многоквартирного многоэтажного дома № 4 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянки) с 598 машино-мест до 438 машино-мест в границах земельного участка.

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Союз-Инвест» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка, наличие охранных зон инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для земельного участка с кадастровым номером 54:35:041005:2062 площадью 100000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тюленина, з/у 31 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) для комплекса многоквартирных жилых домов с 1854 машино-мест до 462 машино-мест в границах земельного участка.

1.8. Индивидуальному предпринимателю Крылову О. М. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей, конфигурация, рельеф, геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки и с целью обеспечения требований пожарных норм) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052360:1584 площадью 2980 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Бугринский Выселок, з/у 28 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для здания спортивного зала с 25 % до 15 %.

1.9. Гусейнову Г. М. А. оглы (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:013775:274 площадью 613 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Юргинская, з/у 38 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома в части:

увеличения максимального процента застройки с 30 % до 43,9 % в границах земельного участка;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до

2,1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:013775:276 и с 3 м до 2,5 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: espaskaya@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-67.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 25.07.2024 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 22.08.2024 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать обнародование оповещения о начале общественных обсуждений путем официального опубликования в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskpravo.info и на официальном сайте города Новосибирска (далее – официальные сайты) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» и (или) на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее – информационные системы).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;

проспект Дзержинского, 16, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Дзержинского района города Новосибирска);

ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

ул. Станиславского, ба, на первом этаже у входа в здание (администрация Ленинского района города Новосибирска);

ул. Петухова, 18, стенд кабинета 217 и у входа в здание (администрация Кировского района города Новосибирска);

ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенд кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска);

проспект Академика Лаврентьева, 14, стенд кабинета 237 (администрация Советского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты и информационные материалы к ним в информационных системах.

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в период с 02.08.2024 (дата размещения проектов и информационных материалов к ним в информационных системах) по 11.08.2024 внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов:

 посредством информационных систем;

 в письменной форме по предварительной записи по телефонам 227-50-67, 227-54-48 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: OShuvalova@admnsk.ru в соответствии с законодательством Российской Федерации;

 посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления: осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

 провести экспозицию или экспозиции проектов.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев